



**DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI**

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064  
Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618  
E-mail: [dadr.is@madr.ro](mailto:dadr.is@madr.ro); Site: [www.dajiasi.ro](http://www.dajiasi.ro)

**AVIZ NEGATIV**

Nr. 12 din 01.07.2024

În temeiul [art. 10 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **ENACHE CRISTINEL DUMITRU** CNP \_\_\_\_\_ domiciliat în \_\_\_\_\_ act de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ cetățenia **română**, naționalitatea **română**, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr.**93** din **23.04.2024**, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În **fapt**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Valea Seacă**, județul **Iași**, în suprafață de **0,1278** ha, identificat cu numărul cadastral **62320**, înscris în cartea funciară nr.**62320** a localității **Valea Seacă**, situat în **tarla 26/1, parcela 388/1/133**, având categoria de folosință **arabil**, vânzătorul a înregistrat la primăria **Valea Seacă** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr.**93/23.04.2024** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **103/20.05.2024** depuse de **URSULEASA VASILE DUMITRU**, domiciliat în \_\_\_\_\_ s-a constatat faptul că **nu** se atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință), și **nu** a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preempțiune, cu documentele prevăzute la art.6 din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR nr.719/740/M.57/2333/2014, privind apobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente:

*Ursuleasa Vasile Dumitru nu face dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de lege pentru nici un rang de preemptori, comunicarea de acceptare nu este însoțită de documentele justificative prevăzute de Legea 175/2020.*

**În drept**, dispozițiile art.4 alin.(1) lit.b și ale art. 10 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.6 alin.(1), (3) și (4), art.10 alin.(5) și art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul

719/2014, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

### AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **Ursuleasa Vasile Dumitru** , având domiciliul în \_\_\_\_\_ , act de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ , eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ cetățenia **română**, naționalitatea **română**, pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Valea Seacă**, în suprafață de **0,1278 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, categoria de folosință **arabil**, tarlăua – **26**, parcela – **388/1/133**, județul Iași, identificat cu număr cadastral **62320** înscris în cartea funciară nr.**62320** a unității administrativ teritoriale **Valea Seacă**, făcută de **Enache Cristinel Dumitru**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile